



## ОСНОВНИ СУД У ПОЖЕГИ

Примљено непосредно поштом (обично препоручено)

п 9 AUG 2023 године у \_\_\_\_\_ примерака са \_\_\_\_\_  
прилога и рубрика. 01049

Предато поштом препоручено дана 08.08.2023 године.

Дана \_\_\_\_\_ 200\_\_ год.

Писмено таксирано на \_\_\_\_\_ динара, недостају таксе

\_\_\_\_\_ дин. \_\_\_\_\_ писмено примљене без таксе.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу Примљене вредности (новац и сл.)

и Привредног суда у Ужицу

31000 Ужице, Петра Ђеловића бр.20/2/6

тел: 031/525-751

Маил: izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com

Посл. Бр. ИИВ 99/22

Дана: 08.08.2023. године

Лице овлашћено за пријем

ОСНОВНИ СУД У ПОЖЕГИ

## ДОПИС

Поштовани,

У прилогу акта Вам достављамо **Закључак о продаји непокретности** непосредном погодбом ИИВ 99/22 од 07.08.2023. године ради истицања истог на:

Електронској Огласној табли Основног суда у Пожеги – за интернет страницу

У складу са Законом о извршењу и обезбеђењу.



Милан Лојаничић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

И.Ив.99/2022

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу  
Ул.Петра Теловића бр. 20, II спрат, стан 6, 31102 Ужице, Тел: 031/525-751  
Маил: [izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com](mailto:izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com)

Дана: 07.08.2023. године

Јавни извршитељ Милан Лојаничић, у извршном предмету *извршног повериоца Raiffeisen банка а.д. Београд, Београд - Нови Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић - Милошевић, Београд, Косовска бр. 34 против извршног дужника Милош Бабић, Пожега, ул. Узићи 66, ЈМБГ 2509966791818, ради намирења новчаног потраживања у износу од 717.753,91 динара +СПП, на основу правоснажног Решења о извршењу Основног суда у Пожеги ИИв-16/2022 од 18.02.2022. године, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца са припадајућим трошковима извршног поступка, на основу члана 185. и 189. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019") доноси следећи:*

### ЗАКЉУЧАК

*о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца*

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА У ПОГЛЕДУ КОЈЕ ЈЕ ЗАКЉУЧКОМ ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА И.ИВ.99/2022 ОД 09.03.2022. ГОДИНЕ ОДРЕЂЕНО СПРОВОЂЕЊЕ ИЗВРШЕЊА ОДРЕЂЕНОГ РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У ПОЖЕГИ ИИв. 16/2022 од 18.02.2022. године И ТО:**

- Земљиште под зградом и другим објектом, површина: 78м2, број дела 1, Земљиште под зградом и другим објектом, површина: 32м2, број дела 2, Земљиште уз зграду и други објекат, површина: 229м2, број дела 3, Врста земљишта: Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, све постојеће на катастарској парцели бр. 828/7, облик својине: приватна, обим права: цело право, обим удела извршног дужника у праву својине: 1/1 идеалних делова, уписано у лист непокретности бр. 186 СКН Пожега-КО Узићи;*

**II** На непокретности из става првог изреке овог закључка не постоје конституисане стварне и личне службености као ни терети изузев забележбе Решења о извршењу у корист овде извршног повериоца.

**III** Вредност непокретности-предмета продаје утврђена је закључком Јавног извршитеља Милана Лојаничића о утврђивању вредности непокретности И.Ив. 99/2022 од 23.08.2022. године сходно уделу извршног дужника у праву својине и то у износу од 159.330,00 динара;

**IV** Уговор о продаји непосредном погодбом непокретности ближе описаној у ставу првом изреке овог закључка закључиће јавни извршитељ у име и за рачун извршног дужника у писменом облику са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за исплату цене и о томе обавестило јавног извршитеља, а све на основу чл. 189. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019").

Лица заинтересована за куповину непокретности-предмета продаје непосредном погодбом неопходно је да контактирају канцеларију јавног извршитеља путем електронске поште на адресу [izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com](mailto:izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com) како би благовремено била упућена на одговорно лице испред извршног повериоца ради потписивања споразума који представља основ за закључење Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом непокретности ближе описаном у ставу првом изреке овог закључка закључиће се у просторијама седишта канцеларије Јавног извршитеља Милана Лојаничића у року од 30 дана од дана доношења овог Закључка, а на основу чл. 189. став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019").

V Цена непокретности се слободно уговара између понудиоца са једне и извршног повериоца са друге стране. Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% од процењене вредности непокретности, извршни поверилац сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности, а све на основу чл. 189. став 2 и став 4 Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019").

Рок за исплату уговорене купопродајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности - чл. 189. став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019").

VI Заинтересованим лицима за куповину предметне непокретности дозволиће се да уз претходну сагласност непосредног држаоца непокретности у прикладно време разгледају непокретност предмет продаје, а на основу писменог предлога који доставе на адресу електронске поште канцеларије јавног извршитеља [izvrstelj.milanlojanicic@gmail.com](mailto:izvrstelj.milanlojanicic@gmail.com), а на основу члана 163. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019) најкасније до дана 18.08.2023. године.

VII Купац непокретности дужан је, а на основу чл. 185. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019") да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом, на наменски рачун Јавног извршитеља број 205-264837-07 који се води код „Комерцијална банка“ ад Београд уплати јемство у износу од 15% од утврђене вредности предметне непокретности, а што у конкретном случају износи 23.899,50 динара, са напоменом „јемство за продају непокретности непосредном погодбом“ и да приликом уплате у одељку "позив на број" наведе "И.Ив.99/2022".

VIII Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји конкретне непокретности.

Купац непокретности дужан је да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности исплати разлику између уплаћеног износа јемства и понуђене цене на рачун Јавног извршитеља број 205-264837-07 који се води код „Комерцијална банка“ ад Београд са позивом на број **И.Ив.99/2022**.

IX Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у купопродајну цену.

X Уколико уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен закључком о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, Јавни извршитељ ће посебним Закључком утврдити да предметна непокретност није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

XI Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом не подлеже солемнизацији од стране јавног бележника - чл. 185. став 4. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019).

XII Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом биће објављен на огласној табли Коморе Јавних извршитеља и на други уобичајен начин, док поред тога, странке задржавају право да Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом огласе о свом трошку у средствима јавног обавештавања, у складу са чланом 174. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019).

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка није дозвољен приговор.

#### ДНА:

- Пуномоћник извршног повериоца;
- Извршни дужник;
- Електронска огласна табла Основног суда у Пожеги;
- Електронска огласна табла коморе јавних извршитеља;

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:  
  
Милан Лојаничић